

# ASOCIACIÓN FEMENINA NUESTRA SEÑORA DE LAS VICTORIAS

## ASFEVIC - COL

NIT: 900.721.514-2

---

### INFORME FINANCIERO Y CONTABLE

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024

*(Cifras en pesos colombianos)*

---

Presentado a la Asamblea General de Asociados

**María del Rosario Triana García**

Representante Legal

**Angélica María Nieto López**

Contadora Pública – T.P. 338677-T

**Luis Germán Barbosa Villalba**

Revisor Fiscal – T.P. 6032-T

Bogotá D.C., Colombia – marzo de 2026

**ASFEVIC - COL, Asociación Femenina Nuestra Señora de las Victorias**

NIT: 900.721.514 - 7

TV 60 No. 108 - 49 PALMAS DE LA FLORA TRR 2 APTO 401, Bogotá, D.C - Tel: (57 1) 9241200 - Cel: 310 852 4286

E-mail: mrosariotg29@gmail.com

# ASOCIACIÓN FEMENINA NUESTRA SEÑORA DE LAS VICTORIAS – ASFEVIC COL

NIT: 900.721.514-2

INFORME FINANCIERO Y CONTABLE – Al 31 de diciembre de 2025 y 2024

## I. CERTIFICADO DE ESTADOS FINANCIEROS

Bogotá, D.C., 30 de marzo de 2026

Señores

Asamblea General

**ASOCIACIÓN FEMENINA NUESTRA SEÑORA DE LAS VICTORIAS**

**ASFEVIC - COL**

Bogotá, D.C.

Los suscritos Representante Legal de la Junta Directiva y Contadora Pública:

### **Certificamos**

Que hemos preparado bajo nuestra responsabilidad los estados financieros de **ASFEVIC COL** del 1 de enero al 31 de diciembre de 2025, comparativo 2024, que comprenden: Estado de Situación Financiera, Estado de Resultado, Estado de Cambios en el Patrimonio, Estado de Flujos de Efectivo, de conformidad con el anexo 3 del Decreto Único Reglamentario 2420 de 2015 y sus modificaciones, que incorpora las Normas Internacionales de Información Financiera para asociaciones del grupo 2, al cual pertenecemos; incluyendo las correspondientes notas que forman parte de las revelaciones y que componen un todo indivisible con los estados financieros.

Además, declaramos:

1. Las cifras incluidas son fielmente tomadas de los libros oficiales y auxiliares respectivos los cuales se encuentran diligenciados y al día.
2. Durante este período evaluado:

**ASFEVIC - COL, Asociación Femenina Nuestra Señora de las Victorias**

NIT: 900.721.514 - 7

TV 60 No. 108 - 49 PALMAS DE LA FLORA TRR 2 APTO 401, Bogotá, D.C - Tel: (57 1) 9241200 - Cel: 310 852 4286

E-mail: mrosariotg29@gmail.com

- a. No ocurrieron violaciones por parte de la Administración, ni se obtuvo información de que empleados de manejo y otros empleados de **ASFEVIC - COL** hayan incurrido en las irregularidades del estatuto anticorrupción (Ley 190 de 2005), del estatuto nacional contra el secuestro (Ley 40 de 1.993) y demás normas legales que permitan que **ASFEVIC - COL** sea usada para transferir, manejar, aprovechar o invertir dineros o recursos provenientes de actividades delictivas o que haya financiado o pagado secuestros o extorsiones a grupos subversivos o de delincuencia común que operan en el país.
  - b. No se obtuvo información relevante sobre el manejo de fondos cuya cuantía permita sospechar razonablemente que son provenientes de actividades delictivas, ante lo cual se hubiese reportado en forma inmediata y suficiente a la fiscalía general de la Nación o a los cuerpos especiales de la Policía que ésta designe.
  - c. No se tienen reclamaciones pendientes de resolver ante asociaciones reguladoras como la Superintendencia de Sociedades, DIAN, Superintendencia Financiera u otras; relativas al incumplimiento de las disposiciones legales vigentes o a la presentación correcta de los estados financieros de **ASFEVIC - COL**.
  - d. No se presentaron violaciones a las leyes o reglamentos. Estas actuaciones podrían implicar situaciones especiales a revelar en los estados financieros o suscitar obligaciones que serían base para registrar un pasivo contingente.
  - e. No se conoce de la existencia de otros pasivos de importancia diferentes a aquellos registrados en los libros o de ganancias o pérdidas contingentes que exigen sean revelados en las notas a los estados financieros.
3. Garantizamos la existencia de los activos y pasivos cuantificables, así como sus derechos y obligaciones registrados de acuerdo con corte de documentos y con las acumulaciones y compensaciones contables de sus transacciones en el ejercicio de fecha de presentación.
  4. Confirmamos la integridad de la información proporcionada puesto que todos los hechos económicos, han sido reconocidos en ellos.
  5. Los hechos económicos se han registrado, clasificado, descrito y revelado dentro de los estados financieros y sus respectivas notas, incluyendo sus gravámenes, restricciones a los activos; pasivos reales y contingentes.
  6. Las garantías dadas a terceros para el cumplimiento de contratos son suficientes y el cumplimiento de estos está garantizado.
  7. No se ha dado manejo a recursos en forma distinta a la prevista en los procedimientos de **ASFEVIC - COL**.
  8. **ASFEVIC - COL** no tiene planes ni intenciones futuras que puedan afectar negativamente el valor en libros o la clasificación de los activos y pasivos a la fecha de este estado de situación financiera.

9. **ASFEVIC - COL** ha dado estricto y oportuno cumplimiento al pago de los aportes al sistema de Seguridad Social Integral, de acuerdo con las normas vigentes.
10. No hemos sido advertidos de otros asuntos importantes que pudiesen dar motivo a demandas y que deben ser revelados.
11. No se han presentado acontecimientos importantes después del cierre del ejercicio y la fecha de preparación de este informe, que requieran ajustes o revelaciones en los estados financieros y en las notas.
12. **ASFEVIC - COL**, ha cumplido con todos los acuerdos contractuales, cuyo incumplimiento pudiera tener efecto sobre los estados financieros cortados a la fecha.
13. **ASFEVIC - COL** ha dado estricto cumplimiento a las normas sobre propiedad intelectual y derechos de autor (legalidad del software) de acuerdo con el artículo 1º de la Ley 603 del 27 de Julio de 2000.
14. **ASFEVIC - COL**, cuenta con procesos y procedimientos de control interno establecidos los cuales son efectuados por la administración y personal asignado para ello de tal manera que provea razonable seguridad en relación con la preparación de información financiera confiable, el cumplimiento de las normas legales e internas y el logro de un alto nivel de efectividad y eficiencia en las operaciones.

  
MARIA DEL ROSARIO TRIANA GARCIA  
Representante Legal

  
**Angélica María Nieto López**  
Contadora Pública  
Tarjeta Profesional 338677-T

**ESTADOS FINANCIEROS INDIVIDUALES**  
**Al 31 de diciembre del 2025 y 2024**  
**(Cifras en pesos colombianos)**

**ASFEVIC - COL, Asociación Femenina Nuestra Señora de las Victorias**

**NIT: 900.721.514 - 7**

**TV 60 No. 108 - 49 PALMAS DE LA FLORA TRR 2 APTO 401, Bogotá, D.C - Tel: (57 1) 9241200 - Cel: 310 852 4286**

**E-mail: mrosariotg29@gmail.com**

ASOCIACIÓN FEMENINA NUESTRA SEÑORA DE LAS VICTORIAS – ASFEVIC COL

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA COMPARATIVO – Al 31 de diciembre de 2025 y 2024

6

(Cifras en pesos colombianos)

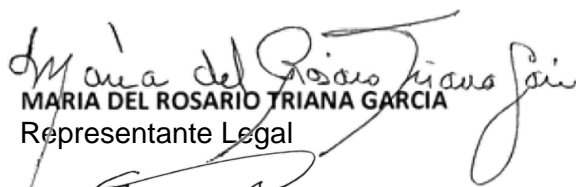
Nota	Cuenta	2025	2024	Variación Absoluta	Variación Relativa
<b>ACTIVOS</b>					
<b>ACTIVO CORRIENTE</b>					
1	Efectivo y Equivalente al Efectivo	116.469.467	722.595	115.746.873	16018,23%
2	Inversiones	3.331.791.158	244.843.538	3.086.947.620	1260,78%
3	Cuentas Comerciales por Cobrar	0	600.000.000	-600.000.000	-100,00%
4	Otros Activos No Financieros	13.718.149	18.101.741	-4.383.591	-24,22%
4a	Anticipos y Avances	340.000.000	0	340.000.000	0,00%
4b	Deudores Varios	43.693.685	0	43.693.685	0,00%
<b>Total Activo Corriente</b>		<b>3.845.672.460</b>	<b>863.667.873</b>	<b>2.982.004.586</b>	<b>345,27%</b>
<b>ACTIVO NO CORRIENTE</b>					
5	Propiedad, Planta y Equipo	3.909.903.430	3.071.432.430	838.471.000	27,30%
<b>Total Activo a Largo Plazo</b>		<b>3.909.903.430</b>	<b>3.071.432.430</b>	<b>838.471.000</b>	<b>27,30%</b>
<b>TOTAL ACTIVO</b>		<b>7.755.575.890</b>	<b>3.935.100.303</b>	<b>3.820.475.586</b>	<b>97,09%</b>
<b>PASIVOS</b>					
<b>PASIVO CORRIENTE</b>					
6	Costos y Gastos por pagar	462.373.204	58.711.506	403.661.698	687,53%
7	Otros Pasivos No Financieros	6.714.544	16.690.599	-9.976.055	-59,77%
8	Provisión Fiscales	256.000.000	287.251.000	-31.251.000	-10,88%
<b>Total Pasivo Corriente</b>		<b>725.087.749</b>	<b>362.653.105</b>	<b>362.434.643</b>	<b>99,94%</b>
<b>TOTAL PASIVO</b>		<b>725.087.749</b>	<b>362.653.105</b>	<b>362.434.643</b>	<b>99,94%</b>
<b>PATRIMONIO</b>					
	Fondo Social	175.921.478	1.000.000	174.921.478	17492,15%
9	Superávit por Donaciones	6.900.551.895	3.617.432.430	3.283.119.465	90,76%
	Resultado del Ejercicio	174.921.478	123.216.089	51.705.389	41,96%
	Resultado de Ejercicios Anteriores	-220.906.710	-169.201.321	-51.705.389	-30,56%
<b>Total Patrimonio</b>		<b>7.030.488.141</b>	<b>3.572.447.199</b>	<b>3.458.040.943</b>	<b>96,80%</b>
<b>TOTAL PATRIMONIO</b>		<b>7.030.488.141</b>	<b>3.572.447.199</b>	<b>3.458.040.943</b>	<b>96,80%</b>
<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO</b>		<b>7.755.575.890</b>	<b>3.935.100.304</b>	<b>3.820.475.586</b>	<b>97,09%</b>

Véanse las Notas, las cuales hacen parte Integral de los Estados Financieros individuales.

Ajustes para efectos de presentación.

Certificamos que las cifras anotadas fueron verificadas previamente conforme a las normas y tomadas fielmente de los libros (Art. 37, Ley 222/95).

Los excedentes corresponden a partidas asignadas al presupuesto pendientes de ejecutar.

  
**MARIA DEL ROSARIO TRIANA GARCIA**  
 Representante Legal

  
**Angélica María Nieto López**  
 Contadora Pública  
 Tarjeta Profesional 338677-T

  
**Luis German Barbosa Villalba**  
 Revisor Fiscal  
 Tarjeta Profesional 6032-T

**ASFEVIC - COL, Asociación Femenina Nuestra Señora de las Victorias**

**NIT: 900.721.514 - 7**

**TV 60 No. 108 - 49 PALMAS DE LA FLORA TRR 2 APTO 401, Bogotá, D.C - Tel: (57 1) 9241200 - Cel: 310 852 4286**

**E-mail: mrosariotg29@gmail.com**

**ASOCIACIÓN FEMENINA NUESTRA SEÑORA DE LAS VICTORIAS – ASFEVIC COL**  
**ESTADO DE RESULTADOS DEL PERÍODO Y OTROS RESULTADOS INTEGRALES – A 31 de Diciembre de 2025 y 2024**

(Cifras en pesos colombianos)

Nota	Concepto	2025	2024	Variación Absoluta	Variación Relativa
<b>INGRESOS</b>					
10	Ingreso de actividades ordinarias	548.559.746	120.548.458	428.011.288	355,05%
10	Ingresos Financieros	0	488.507.617	-488.507.617	-100,00%
	<b>Total Ingresos Ordinarios</b>	<b>548.559.746</b>	<b>609.056.075</b>	<b>-60.496.329</b>	<b>-9,93%</b>
12	Gastos de administración	362.693.054	450.132.075	-87.439.021	-19,43%
	<i>Total gastos ordinarios</i>	<i>362.693.054</i>	<i>450.132.075</i>	<i>-87.439.021</i>	<i>-19,43%</i>
	<b>Utilidad (Pérdida) Operacional</b>	<b>185.866.691</b>	<b>158.924.000</b>	<b>26.942.692</b>	<b>16,95%</b>
11	Otros Ingresos No Operacionales	11.347.646	3.958.873	7.388.772	186,64%
13	Gastos Financieros	886.813	347.571	539.242	155,15%
14	Otros gastos Extraordinarios	21.406.046	8.068.213	13.337.834	165,31%
	<b>Excedente antes de Impuestos</b>	<b>174.921.478</b>	<b>154.467.090</b>	<b>20.454.389</b>	<b>13,24%</b>
14	Impuesto de Renta	0	31.251.000	-31.251.000	-100,00%
	<b>Total Excedentes</b>	<b>174.921.478</b>	<b>123.216.090</b>	<b>51.705.389</b>	<b>41,96%</b>

Véanse las Notas, las cuales hacen parte Integral de los Estados Financieros individuales.

Ajustes para efectos de presentación.

Certificamos que las cifras anotadas fueron verificadas previamente conforme a las normas y tomadas fielmente de los libros (Art. 37, Ley 222/95).

Los excedentes corresponden a partidas asignadas al presupuesto pendientes de ejecutar.

  
**MARIA DEL ROSARIO TRIANA GARCÍA**  
 Representante Legal

  
**Angélica María Nieto López**  
 Contadora Pública  
 Tarjeta Profesional 338677-T

  
**Luis Germán Barbosa Villalba**  
 Revisor Fiscal  
 Tarjeta Profesional 6032-T

**ASFEVIC - COL, Asociación Femenina Nuestra Señora de las Victorias**

NIT: 900.721.514 - 7

TV 60 No. 108 - 49 PALMAS DE LA FLORA TRR 2 APTO 401, Bogotá, D.C - Tel: (57 1) 9241200 - Cel: 310 852 4286

E-mail: mrosariotg29@gmail.com

**ASOCIACIÓN FEMENINA NUESTRA SEÑORA DE LAS VICTORIAS – ASFEVIC COL**  
**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO – A 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024**

*(Cifras en pesos colombianos)*

	Fondo Social	Superávit por Donaciones	Resultado del Ejercicio	Resultado de Ejercicios Anteriores	Superávit por Valorizaciones	Total Patrimonio
<b>Saldos al 31 de diciembre de 2023</b>	\$ 1.000.000	\$ 2.202.823.110	\$ -218.955.234	\$ 49.753.913	\$ 814.609.320	\$ 2.849.231.109
Traslado del ejercicio	-	600.000.000	-	-	-	600.000.000
Reclasificación excedentes años anteriores	-	-	-169.201.321	-	-	-169.201.321
Déficit / Excedente del ejercicio	-	-	123.216.089	169.201.321	-	292.417.410
<b>Saldos al 31 de diciembre de 2024</b>	\$ 1.000.000	\$ 2.802.823.110	\$ -264.940.466	\$ 218.955.234	\$ 814.609.320	\$ 3.572.447.198
Traslado del ejercicio	174.921.478	4.097.728.785	-	-174.921.478	-814.609.320	3.283.119.465
Reclasificación excedentes años anteriores	-	-	264.940.466	-264.940.466	-	0
Déficit / Excedente del ejercicio	-	-	174.921.478	-	-	174.921.478
<b>Saldos al 31 de diciembre de 2025</b>	\$ 175.921.478	\$ 6.900.551.895	\$ 174.921.478	\$ -220.906.710	\$ -	\$ 7.030.488.141

Véanse las Notas, las cuales hacen parte Integral de los Estados Financieros individuales.

Ajustes para efectos de presentación.

Certificamos que las cifras anotadas fueron verificadas previamente conforme a las normas y tomadas fielmente de los libros (Art. 37, Ley 222/95)

  
**MARIA DEL ROSARIO TRIANA GARCIA**  
 Representante Legal

  
**Angélica María Nieto López**  
 Contadora Pública  
 Tarjeta Profesional 338677-T

  
**Luis Germán Barbosa Villalba**  
 Revisor Fiscal  
 Tarjeta Profesional 6032-T

**ASFEVIC - COL, Asociación Femenina Nuestra Señora de las Victorias**  
 NIT: 900.721.514 - 7

TV 60 No. 108 - 49 PALMAS DE LA FLORA TRR 2 APTO 401, Bogotá, D.C - Tel: (57 1) 9241200 - Cel: 310 852 4286

E-mail: mrosariotg29@gmail.com

**ASOCIACIÓN FEMENINA NUESTRA SEÑORA DE LAS VICTORIAS – ASFEVIC COL**

**ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO – A 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024**

9

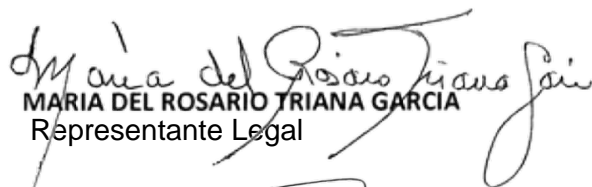
(Cifras en pesos colombianos)

	2025	2024
<b>Flujos de efectivo por las actividades de operación:</b>		
Resultado del ejercicio	\$ 174.921.478	\$ 123.216.090
<b>Conciliación entre los resultados y el efectivo neto:</b>		
<b>Partidas que no afectan el efectivo</b>		
Depreciaciones	\$ 18.000.000	\$ 18.000.000
Impuesto de Renta y Complementarios	-	31.251.000
<b>Total Partidas que no afectan el efectivo</b>	<b>\$ 18.000.000</b>	<b>\$ 49.251.000</b>
<b>Efectivo Generado en la Operación</b>	<b>\$ 192.921.478</b>	<b>\$ 172.467.090</b>
<b>Cambios en activos y pasivos de operación, neto</b>		
Cuentas por Cobrar Comerciales y otras cuentas por cobrar	\$ 600.000.000	\$ (579.312.862)
Otros activos no financieros	(379.310.093)	(4.252.816)
Inversiones	(3.086.947.620)	(244.843.538)
Cuentas por Pagar Comerciales y Otras cuentas por pagar	403.661.698	(221.787.918)
Impuestos Gravámenes y Tasas	(9.976.055)	4.204.085
Otros Pasivos	(31.251.000)	256.000.000
Traslado de Donaciones	3.283.119.465	600.000.000
Partidas por conciliar del ESF (redondeo)	(0)	-
<b>Efectivo neto provisto por actividades de Operación</b>	<b>\$ 972.217.873</b>	<b>\$ (17.525.959)</b>
<b>Flujos de efectivo por las actividades de inversión:</b>		
Propiedades Planta y Equipo	(856.471.000)	-
<b>Efectivo utilizado en las actividades de inversión</b>	<b>\$ (856.471.000)</b>	<b>\$ -</b>
<b>Flujos de efectivo por las actividades de financiación:</b>		
Obligaciones Financieras	-	-
<b>Efectivo provisto por actividades de financiación</b>	<b>\$ -</b>	<b>\$ -</b>
<b>Cambio Neto en el Disponible</b>	<b>\$ 115.746.873</b>	<b>\$ (17.525.959)</b>
Efectivo y equivalentes de efectivo al comienzo del año	722.595	18.248.555
<b>Efectivo y equivalentes de efectivo al final del año</b>	<b>\$ 116.469.467</b>	<b>\$ 722.596</b>


Véanse las Notas, las cuales hacen parte Integral de los Estados Financieros individuales.

Ajustes para efectos de presentación.

Certificamos que las cifras anotadas fueron verificadas previamente conforme a las normas y tomadas fielmente de los libros (Art. 37, Ley 222/95).

  
**MARIA DEL ROSARIO TRIANA GARCIA**  
 Representante Legal

  
**Angelica María Nieto López**  
 Contadora Pública  
 Tarjeta Profesional 338677-T

  
**Luis Germán Barbosa Villalba**  
 Revisor Fiscal  
 Tarjeta Profesional 6032-T

**ASFEVIC - COL, Asociación Femenina Nuestra Señora de las Victorias**

NIT: 900.721.514 - 7

TV 60 No. 108 - 49 PALMAS DE LA FLORA TRR 2 APTO 401, Bogotá, D.C - Tel: (57 1) 9241200 - Cel: 310 852 4286

E-mail: mrosariotg29@gmail.com

## ASOCIACIÓN FEMENINA NUESTRA SEÑORA DE LAS VICTORIAS – ASFEVIC COL

RAZONES FINANCIERAS – A 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024

(Cifras en pesos colombianos)

		2025		2024						
<b>INDICADORES DE LIQUIDEZ</b>										
Liquidez - Razón Corriente	=	Activo Corriente	=	3.845.672.460	=	\$5,30		863.667.873	=	\$2,38
		Pasivo Corriente	=	725.087.749				362.653.105		
Capital de Trabajo Contable	=	Activo Corriente	=	3.845.672.460	=	\$3.120.584.711		863.667.873	=	\$501.014.768
		-	=	-				-		
		Pasivo Corriente	=	725.087.749				362.653.105		
<b>ADMINISTRACIÓN DEL ACTIVO</b>										
Número días de Cartera	=	Cuentas por Cobrar x 360 días	=	0	=	0,00		216.000.000.000	=	354,65
		Total Ingresos	=	548.559.746				609.056.075		
Rotación Cartera	=	Cuentas por Cobrar	=	0	=	0,00%		600.000.000	=	98,51%
		Total Ingresos	=	548.559.746				609.056.075		
Rotación Activo Totales	=	Ingresos Act. Ordinarias	=	548.559.746	=	7,07%		120.548.458	=	3,06%
		Activos Totales	=	7.755.575.890				3.935.100.303		
<b>INDICADORES DE ENDEUDAMIENTO</b>										
Número días CxP (Proveedores)	=	Deudas Totales x 360 días	=	261.031.589.485	=	33,66		130.555.117.836	=	33,18
		Activos Totales	=	7.755.575.890				3.935.100.303		
Razón de Endeudamiento	=	Deudas Totales	=	725.087.749	=	9,35%		362.653.105	=	9,22%
		Activos Totales	=	7.755.575.890				3.935.100.303		
Grado de Propiedad	=	Patrimonio	=	7.030.488.141	=	90,65%		3.572.447.199	=	90,78%
		Activos Totales	=	7.755.575.890				3.935.100.303		
Relación Deuda Patrimonio	=	Deudas Totales	=	725.087.749	=	10,31%		362.653.105	=	10,15%
		Patrimonio	=	7.030.488.141				3.572.447.199		

**ASFEVIC - COL, Asociación Femenina Nuestra Señora de las Victorias**

NIT: 900.721.514 - 7

TV 60 No. 108 - 49 PALMAS DE LA FLORA TRR 2 APTO 401, Bogotá, D.C - Tel: (57 1) 9241200 - Cel: 310 852 4286

E-mail: mrosariotg29@gmail.com

## ASOCIACIÓN FEMENINA NUESTRA SEÑORA DE LAS VICTORIAS – ASFEVIC COL

### RAZONES FINANCIERAS – A 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024

(Cifras en pesos colombianos)

(Continuación)

				2025			2024
<b>INDICADORES DE RENTABILIDAD</b>							
Margen de Excedentes	=	Excedente antes de Impuestos	=	174.921.478	=	31,89%	154.467.090
		Ingresos Act. Ordinarias	=	548.559.746			120.548.458
Rentabilidad Neta del Patrimonio (ROE)	=	Excedentes antes de Impuestos	=	174.921.478	=	2,49%	154.467.090
		Patrimonio	=	7.030.488.141			3.572.447.199
Rendimiento Neto del Activo (ROA)	=	Excedentes antes de Impuestos	=	174.921.478	=	2,26%	154.467.090
		Activos Totales	=	7.755.575.890			3.935.100.303
Contribución Financiera	=	ROE - ROA	=	0,0023	=	0,23%	0,0040
							0,40%
<b>OTROS INDICADORES</b>							
<b>Indicadores de eficiencia de la Entidad</b>							
Eficiencia de la Entidad	=	Gastos Operacionales	=	0	=	0,00%	0
		Total Gastos Ordinarios	=	362.693.054			450.132.075
<b>Indicadores de origen de los recursos de la entidad</b>							
Origen de los Recursos	=	Total Gastos Ordinarios	=	362.693.054	=	66,12%	450.132.075
		Total Ingresos Act. Ordinarias	=	548.559.746			120.548.458

**ASFEVIC - COL, Asociación Femenina Nuestra Señora de las Victorias**

NIT: 900.721.514 - 7

TV 60 No. 108 - 49 PALMAS DE LA FLORA TRR 2 APTO 401, Bogotá, D.C - Tel: (57 1) 9241200 - Cel: 310 852 4286

E-mail: mrosariotg29@gmail.com

## ASOCIACIÓN FEMENINA NUESTRA SEÑORA DE LAS VICTORIAS – ASFEVIC COL

NIT: 900.721.514-2

### RAZONES FINANCIERAS – Al 31 de diciembre de 2025

#### 1. LIQUIDEZ

<b>Razón Corriente</b>	<b>17.35x (2024: 2.38x)</b>
	Este indicador mide la capacidad de ASFEVIC COL para cubrir sus obligaciones de corto plazo con los activos corrientes disponibles. En 2025, por cada \$1 de deuda corriente, la Asociación cuenta con \$17.35 en activos líquidos para respaldarlo. Este resultado representa un incremento significativo frente al 2024 (\$2.38), explicado principalmente por el crecimiento de las inversiones en fideicomisos y la reducción del pasivo corriente de \$362.7M a \$271.8M. La Asociación se encuentra en una posición de liquidez excepcionalmente sólida, sin riesgo de insolvencia a corto plazo.
<b>Capital de Trabajo</b>	<b>\$4,443.7M (2024: \$501.0M)</b>
	El capital de trabajo contable (activo corriente menos pasivo corriente) asciende a \$4,443.7 millones, un crecimiento de \$3,942.7M frente al año anterior. Este excedente de recursos de corto plazo garantiza la capacidad de la Asociación para financiar sus operaciones cotidianas, atender sus compromisos de actividades meritorias y continuar la ejecución del proyecto de construcción de sede sin necesidad de recurrir a endeudamiento externo.

#### 2. ADMINISTRACIÓN DEL ACTIVO

<b>Días de Cartera</b>	<b>443 días (2024: 355 días)</b>
	Este indicador refleja el tiempo promedio que le toma a la Asociación convertir en efectivo sus cuentas por cobrar. En 2025, los días de cartera aumentaron de 355 a 443 días, lo cual indica que las cuentas por cobrar crecieron proporcionalmente más que los ingresos. Este nivel elevado se explica por la naturaleza de las cuentas por cobrar de la Asociación, que incluyen anticipos a contratistas para construcción de sede y cuentas por cobrar a socios, que son partidas de largo plazo. Se recomienda evaluar la composición de la cartera y establecer políticas de recuperación más activas.
<b>Rotación de Cartera</b>	<b>1.23x (2024: 0.99x)</b>
	Mide cuántas veces en el año la Asociación logra recuperar el saldo total de sus cuentas por cobrar a través de los ingresos ordinarios. En 2025 la rotación fue de 1.23 veces, ligeramente superior al 0.99x del 2024. Un valor cercano a 1 confirma que el ciclo de recuperación es lento y que buena parte de la cartera corresponde a partidas no operativas (anticipos de obra y cuentas con socios) que no se comportan como cartera comercial tradicional.
<b>Rotación del Activo Total</b>	<b>6.4% (2024: 3.0%)</b>
	Este indicador mide qué porcentaje de los activos totales se convierte en ingresos de actividades ordinarias. El incremento de 3.0% a 6.4% refleja que la Asociación está utilizando sus activos de manera más productiva para generar ingresos operativos. Este indicador es bajo en términos absolutos porque gran parte de los activos corresponde a propiedad inmueble (terrenos y construcción en curso) e inversiones en fideicomisos, activos que generan rentabilidad a largo plazo y que, por la naturaleza de ESAL, no se evalúan bajo los mismos estándares de rotación que una empresa con fines de lucro.

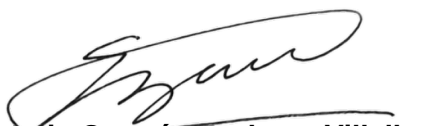
#### 3. ENDEUDAMIENTO

<b>Días de Cuentas por Pagar (Proveedores)</b>	<b>11.3 días (2024: 33.2 días)</b>
	Representa el plazo promedio que tarda la Asociación en cancelar sus obligaciones con terceros. En 2025 el plazo se redujo a 11.3 días frente a los 33.2 días del 2024, lo cual evidencia una política de pago más oportuna con proveedores. Este comportamiento es coherente con la reducción general del pasivo y con la solidez de liquidez observada.
<b>Razón de Endeudamiento</b>	<b>3.2% (2024: 9.2%)</b>
	Este indicador revela que del total de activos de la Asociación, apenas el 3.2% está financiado con recursos de terceros (deuda), mientras que el 96.8% está respaldado por patrimonio propio. La reducción desde el 9.2% de 2024 demuestra un fortalecimiento patrimonial significativo gracias a las donaciones de bienes inmuebles y derechos fiduciarios recibidos durante 2025. ASFEVIC COL presenta un perfil de endeudamiento mínimo, lo cual es característico de una entidad sin ánimo de lucro bien administrada.
<b>Grado de Propiedad</b>	<b>96.8% (2024: 90.8%)</b>
	Complementario al indicador anterior, el grado de propiedad muestra que el 96.8% de los activos de la Asociación pertenecen al patrimonio de los asociados. Este nivel de independencia financiera otorga a ASFEVIC COL autonomía plena para tomar decisiones sobre la destinación de sus recursos al cumplimiento del objeto social, sin estar sujeta a condiciones de acreedores.

<b>Relación Deuda/Patrimonio</b>	<b>3.3% (2024: 10.2%)</b>
	Por cada \$100 de patrimonio, la Asociación tiene solo \$3.30 en deudas con terceros. Este es un nivel de apalancamiento muy bajo que refleja la solidez y solvencia de la entidad. La mejora frente al 10.2% de 2024 ratifica que el crecimiento patrimonial ha sido financiado con recursos propios y donaciones, no con deuda.
<b>4. RENTABILIDAD</b>	
<b>Margen de Excedentes</b>	<b>31.9% (2024: 128.1%)</b>
	Este indicador mide el porcentaje de excedente generado por cada peso de ingreso ordinario. En 2025 fue del 31.9%, lo cual indica que la operación ordinaria de la Asociación (hotelería, arrendamientos e inversiones) genera un excedente saludable. La reducción frente al 128.1% de 2024 se explica porque en aquel año los ingresos financieros atípicos inflaron artificialmente este indicador. El resultado de 2025 refleja una estructura de ingresos más diversificada, sostenible y recurrente.
<b>ROE (Rentabilidad del Patrimonio)</b>	<b>2.1% (2024: 4.3%)</b>
	El Rendimiento sobre el Patrimonio indica que por cada \$100 invertidos en el patrimonio de la Asociación, se generaron \$2.1 de excedente. La disminución frente al 4.3% de 2024 se debe al crecimiento exponencial del patrimonio (de \$3,572M a \$8,354M por donaciones), que incrementa la base sobre la cual se calcula este indicador. El excedente en términos absolutos creció de \$154.5M a \$174.9M (+13%), lo cual es positivo.
<b>ROA (Rendimiento del Activo)</b>	<b>2.0% (2024: 3.9%)</b>
	El rendimiento sobre los activos totales fue del 2.0%, inferior al 3.9% de 2024 por la misma razón del ROE: la base de activos más que se duplicó (de \$3,935M a \$8,625M). Es importante aclarar que para una ESAL, estos indicadores de rentabilidad no deben evaluarse con el mismo estándar que una empresa con fines de lucro; lo relevante es que los excedentes se destinen al objeto social, lo cual se cumple cabalmente.
<b>Contribución Financiera (ROE – ROA)</b>	<b>0.07% (2024: 0.40%)</b>
	La contribución financiera (diferencia entre ROE y ROA) mide el efecto del apalancamiento sobre la rentabilidad. El valor cercano a cero (0.07% en 2025 y 0.40% en 2024) confirma que la Asociación prácticamente no utiliza deuda para potenciar su rentabilidad, consistente con su mínimo nivel de endeudamiento. Esto es apropiado para una ESAL, donde la gestión financiera privilegia la estabilidad patrimonial sobre la maximización de retornos.

  
**MARIA DEL ROSARIO TRIANA GARCIA**  
 Representante Legal

  
**Angélica María Nieto López**  
 Contadora Pública  
 Tarjeta Profesional 338677-T

  
**Luis Germán Barbosa Villalba**  
 Revisor Fiscal  
 Tarjeta Profesional 6032-T

**II. NOTAS DE CARÁCTER GENERAL**

**A. INFORMACIÓN GENERAL:**

**ASFEVIC COL** con NIT 900.721.514-2, entidad de carácter privado sin ánimo de lucro, constituida por Acta No. 01 del 8 de marzo de 2014 otorgada en Asamblea General, debidamente inscrita en la Cámara de Comercio de Bogotá bajo el número 00236523, del Libro I de las asociaciones sin ánimo de lucro (ESAL), Inscripción número S0046292 del 9 de abril de 2014. La asociación tiene su domicilio en la ciudad de Bogotá D.C. y su duración será de 15 años.

**ASFEVIC COL** pertenece al Régimen Tributario Especial según el Artículo 23 del Estatuto Tributario (E.T.), “Otras Asociaciones no Contribuyentes declarantes” lo cual le permite acogerse a los beneficios tributarios que esto representa. Adicionalmente realizó en diciembre del año 2019 una reforma a sus estatutos, redefiniendo su objeto social, específicamente en el artículo 5 y 35 de sus Estatutos entre otros los siguientes:

- a. Fomentar la formación de maestros que contribuyan a divulgar los valores del evangelio en la sociedad y en la familia, con especial énfasis en la promoción de la mujer y en el rescate de su dignidad.
- b. Realizar obras sociales para niños menores de edad.
- c. Creación y desarrollo de escuelas y/o talleres de formación en virtudes humanas.
- d. Creación y desarrollo de escuelas de catequesis con formación en la religión católica para niños y jóvenes en estado de vulnerabilidad.
- e. Formación de formadores en virtudes humanas.
- f. Ayudar a parroquias pobres y nuevas, para la construcción de una capilla que llevará el nombre de Nuestra Señora de las Victorias.
- g. Desarrollar actividades encaminadas a la promoción de la mujer y el rescate de su dignidad.

Actualmente, los estatutos de la Asociación Femenina de Nuestra Señora de las Victorias nuevamente se encuentran en proceso de revisión, actualización y adecuación, con el propósito de ajustarlos a las necesidades actuales de la Asociación, a la normatividad vigente y a las nuevas dinámicas administrativas y operativas, buscando fortalecer su estructura organizacional y el adecuado cumplimiento de su objeto social.

## **B. RESUMEN DE PRINCIPALES POLÍTICAS Y PRACTICAS CONTABLES**

Son políticas contables los principios, bases, convenciones, reglas y procedimientos específicos adoptados por **ASFEVIC COL** al preparar y presentar sus estados financieros. Las siguientes políticas han sido aplicadas uniformemente en los períodos presentados. Las políticas en su totalidad se encuentran incluidas en el Manual de Políticas Contables de la Asociación.

### **a. Base de Preparación y Declaración de Cumplimiento**

La **ASOCIACIÓN FEMENINA NUESTRA SEÑORA DE LAS VICTORIAS - ASFEVIC - COL** lleva sus registros contables mediante la aplicación de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) para entidades que pertenecen al Grupo 2, de conformidad con el Decreto Único Reglamentario 2420 de 2015 y demás normas que lo amplíen o modifiquen.

Los Estados Financieros individuales de **ASOCIACIÓN FEMENINA NUESTRA SEÑORA DE LAS VICTORIAS - ASFEVIC - COL**, correspondientes al 31 de diciembre de 2025, comparables con los del ejercicio 2024, han sido elaborados de acuerdo con los requerimientos emitidos por el Consejo Internacional de Normas de Contabilidad (IASB, por sus siglas en inglés), adoptados en Colombia bajo el Decreto Único Reglamentario de Información Financiera y Aseguramiento de la información DUR No. 2420 del 14 de diciembre de 2015 y sus respectivas modificaciones, cumplen los requerimientos de las NIIF para entidades que pertenecen al grupo 2 y aplicable en Colombia.

Los Estados Financieros han sido preparados sobre la base del costo histórico. El costo histórico se basa, en general, en el valor razonable de las transacciones, entendido como el precio que sería recibido por vender un activo o pagado por transferir un pasivo en una transacción ordenada entre participantes del mercado en la fecha de medición.

La preparación de los Estados Financieros conforme a NIIF requiere el uso de ciertos estimados contables y que la Administración ejerza su juicio profesional en la aplicación de las políticas contables.

### **b. Base de Contabilidad de Causación**

Los Estados Financieros se preparan sobre la base de la acumulación o del devengo contable. Bajo esta base, los efectos de las transacciones y demás sucesos se reconocen cuando ocurren —y no cuando se recibe o paga dinero u otro equivalente al efectivo—, así mismo se registran en los libros contables y se informa sobre ellos en los Estados Financieros de los períodos con los cuales se relacionan. Los Estados Financieros elaborados sobre la base de acumulación o del devengo contable informan a los usuarios, no solo de las transacciones pasadas que suponen cobros o pagos de dinero, sino también de las obligaciones de pago futuras y de los recursos que representan efectivo por cobrar en el futuro.

### c. Negocio en Marcha

Los Estados Financieros se preparan bajo el supuesto de que **ASFEVIC COL** continuará con su operación en el futuro previsible. Luego de preparar y analizar los Estados Financieros comparativos al corte del ejercicio 31 de diciembre de 2025, la Administración de la Asociación ha concluido que:

- i. No existen incertidumbres importantes relacionadas con eventos o condiciones que puedan generar dudas significativas acerca de la capacidad de la Asociación para continuar como un negocio en marcha.
- ii. No existe intención de liquidar la Asociación.
- iii. La Asociación tiene plena capacidad para seguir funcionando a largo plazo.

### d. Moneda Funcional, Presentación y Conversión de Moneda Extranjera

Los presentes Estados Financieros de **ASOCIACIÓN FEMENINA NUESTRA SEÑORA DE LAS VICTORIAS - ASFEVIC - COL**, son preparados en pesos colombianos, moneda funcional y de presentación de la Asociación, que representa la moneda del entorno económico principal en el que **ASFEVIC COL** opera.

Cuando existan transacciones en moneda extranjera, estas se convertirán a la moneda funcional utilizando el tipo de cambio vigente a la fecha de cierre. Las pérdidas y ganancias por diferencias en cambio se presentarán en la cuenta de “ingresos o gastos financieros”, según corresponda.

### e. Clasificación de Activos y Pasivos entre Corrientes y No Corrientes

En el Estado de Situación Financiera, los activos y pasivos se clasifican de acuerdo con su disponibilidad y exigibilidad respectivamente, así como en función de sus vencimientos: corrientes, aquellos con vencimiento igual o inferior a doce (12) meses; y no corrientes, aquellos cuyo vencimiento es superior a doce (12) meses.

### f. Importancia Relativa y Materialidad

La presentación de los hechos económicos se realiza de acuerdo con su materialidad o importancia relativa, permitiendo a los usuarios la toma de decisiones económicas a partir de los estados financieros.

Para efectos de revelación, una transacción, hecho u operación es material cuando, debido a su cuantía o naturaleza, su conocimiento o desconocimiento, considerando las circunstancias que lo rodean, incide en las decisiones que puedan tomar o en las evaluaciones que puedan realizar los usuarios de la información contable.

En la preparación y presentación de los estados financieros de **ASOCIACIÓN FEMENINA NUESTRA SEÑORA DE LAS VICTORIAS - ASFEVIC - COL**, la materialidad se calculará tomando como referencia el indicador de patrimonio. Se tomará como importancia relativa todo valor que supere el 3% del patrimonio.

### **g. Esencia Sobre Forma y Frecuencia de la Información**

La presentación de los hechos económicos se realiza de acuerdo con su esencia económica y no solamente en consideración a su forma legal, lo que estima que la información proporcionada en los estados financieros es fiable.

Por política, **ASFEVIC COL** presenta un juego completo de estados financieros anualmente, comprendido entre el 1 de enero al 31 de diciembre de cada año e información intermedia requerida.

## **C. MANUAL DE POLÍTICAS CONTABLES**

Son políticas contables los principios, bases, convenciones, reglas y procedimientos específicos adoptados por **ASFEVIC - COL**. al preparar y presentar estados financieros. A continuación, se presentarán algunas de las políticas contables más representativas que debe seguir la **ASOCIACIÓN** para el reconocimiento, medición, revelación y presentación de hechos económicos específicos.

### **a. Política Contable Efectivo y Equivalente al Efectivo**

El alcance de esta política abarca los activos financieros que se encuentren clasificados dentro de una de las siguientes categorías: caja menor, cuentas corrientes y cuentas de ahorros, inversiones a la vista, depósitos a plazo (que tenga vencimiento de doce meses o menos desde la fecha de adquisición), equivalentes al efectivo, moneda extranjera, efectivo restringido.

### **b. Política Contable Instrumentos Financieros**

Esta política incluirá: las inversiones, cuentas por cobrar, cuentas y documentos por pagar. Un instrumento financiero: es cualquier contrato que dé lugar a un activo financiero en una asociación y a un pasivo financiero o a un instrumento de patrimonio en otra asociación.

- **Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar**

En su reconocimiento inicial los activos financieros se miden al valor razonable; adicionando los costos de transacción para los activos financieros clasificados de acuerdo con lo contenido en las Políticas Contables.

- **Cuentas por cobrar**

Las cuentas por cobrar se realizan con condiciones de crédito normales, y los valores de las cuentas por cobrar no tienen intereses. Se miden inicialmente a su precio de transacción.

Las cuentas por cobrar son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables que no cotizan en un mercado activo y se clasifican al costo amortizado ya que se mantienen dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo es obtener los flujos de caja contractuales; y las condiciones contractuales de las mismas dan lugar, en fechas específicas, a flujos de efectivo que son únicamente pagos de capital.

Periódicamente y siempre al cierre del año, **ASFEVIC - COL** evalúa técnicamente la recuperabilidad de sus cuentas por cobrar. El deterioro de cartera, una vez calculado; deberá ser aprobado con el visto bueno de la administración; antes de ser reconocido contablemente. Esto con el fin de garantizar la debida segregación de funciones.

- **Baja en cuentas**

Un activo financiero, o una parte de este, es dado de baja en cuenta cuando:

- ✓ Expiran los derechos contractuales que **ASFEVIC - COL** mantiene sobre los flujos de efectivo del activo y se transfieren los derechos contractuales sobre los flujos de efectivo del activo, o se retienen, pero se asume la obligación contractual de pagarlos a un tercero; o
- ✓ Cuando no se retiene el control de este, independientemente que se transfieran o no sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a su propiedad.

Respecto del efectivo, equivalentes de efectivo y efectivo restringido, cualquiera de ellos se da de baja cuando no se dispone de los saldos en cuentas corrientes o de ahorros, cuando expiran los derechos sobre los equivalentes de efectivo o cuando dicho activo financiero es transferido.

Una cuenta por cobrar se da de baja, o bien por su cancelación total o porque fue castigada, en este último caso habiéndose previamente considerado de difícil cobro y haber sido debidamente estimado y reconocido su deterioro.

- **Inversiones**

El alcance de esta política para la Asociación abarca los activos financieros que se encuentren clasificados como Inversiones a costo con rendimientos a renta fija.

Los propósitos de las inversiones financieras de la Asociación son:

- ✓ Conservar el patrimonio de la Asociación a través de inversiones en instrumentos de renta fija de corto plazo en el mercado local.
- ✓ Garantizar permanentemente las necesidades de liquidez de la Asociación.
- ✓ Conservar flujos contractuales del activo hasta el vencimiento con efecto en el Estado de Resultado integral.
- ✓ Garantizar de manera sostenible la disponibilidad de los recursos necesarios para la ejecución y financiación de los proyectos de la Asociación, así como sus gastos de funcionamiento.
- ✓ Obtener rendimientos financieros que contribuyan a la financiación del objeto social de la Asociación.
- ✓ Fortalecer el modelo de sostenibilidad de la Asociación.

Las inversiones son activos financieros que le otorgan a la Asociación derechos contractuales a recibir efectivo u otro activo financiero de un tercero.

Las inversiones serán clasificadas desde su reconocimiento inicial al costo y esta clasificación no determina la valoración posterior de los activos financieros.

- **Pasivos Financieros**

Las cuentas por pagar comerciales son obligaciones de pago por bienes o servicios que se han adquirido de los proveedores en el curso ordinario de los negocios.

Los proveedores y las cuentas por pagar son obligaciones basadas en condiciones de crédito normales y no tienen intereses.

- **Patrimonio**

Constituyen el patrimonio todos los bienes muebles e inmuebles, enseres, equipos y demás adquisiciones que se hagan con sus ingresos o donaciones.

En el patrimonio de la asociación se registra los excedentes integrales del ejercicio, superávit de capital y la conformación inicial del patrimonio recibido en el momento de la conformación legal de la asociación. Por tanto, es la participación en los activos de una asociación una vez se han deducido todos los pasivos.

Para los movimientos de patrimonio de deberá ver lo estipulado en los Estatutos sociales de la asociación.

### **c. Política contable para el registro y medición de Propiedad, planta y equipo**

**ASFEVIC - COL** incluirá como propiedad planta y equipo aquellos activos tangibles que no se tengan para la venta, sino para el desarrollo de sus actividades, se esperan usar durante más de un período con fines de prestación del servicio y/o propósitos administrativos de la Asociación.

Aquellos activos que estén destinados para la obtención de rentas y plusvalía serán reconocidos como propiedades de inversión y serán reclasificados según el caso.

- **Reconocimiento y medición**

Las propiedades, planta y equipo son valoradas al costo menos depreciación acumulada y pérdidas por deterioro.

El costo incluye precio de compra, importaciones, impuestos no recuperables, costos de instalación, montaje y otros, menos los descuentos por pronto pago, rebajas o cualquier otro concepto por el cual se disminuya el costo de adquisición.

Las diferencias entre el precio de venta y su costo neto ajustado se llevan a resultados. Las reparaciones, mantenimiento y mejoras de estos activos se cargan al gasto.

La utilidad o pérdida por la baja de un elemento de propiedades, planta y equipo es determinada por la diferencia entre los ingresos netos por venta, si los hay, y el valor en libros del elemento. La utilidad o pérdida es incluida en el resultado del período.

- **Depreciación**

La depreciación de las propiedades planta y equipo se inicia a partir del período en que el activo está disponible para su uso. La base de la depreciación es el costo menos el valor residual que técnicamente hubiera sido asignado.

El valor residual de un elemento de las propiedades planta y equipo será siempre cero (\$) en los casos en que la Administración evidencie su intención de usar dicho elemento hasta agotar en su totalidad los beneficios económicos que el mismo provee; sin embargo, cuando hay acuerdos formales con terceros por un valor previamente establecido o pactado para entregar el activo antes del consumo de los beneficios económicos que del mismo se derivan, dicho valor se tratará como valor residual.

**ASFEVIC - COL** tiene como política la activación de su Propiedad, Planta y Equipo cuando, su valor de adquisición supere los 62 U.V.T. (\$3.265.788 – Valor UVT \$52.374 para 2026).

- **Vida Útil**

Cada tipo de activo tiene una vida útil diferente, de acuerdo con el periodo durante el que se espera utilizar el activo por parte de la **ASOCIACIÓN**.

La **ASOCIACIÓN**, ha definido los siguientes parámetros generales de vida útil contable por tipo de activo así:

Tipo de propiedad y equipo	Años de vida Útil
Activos Inferiores a 70% SMMLV	Depreciar 100% en el mes de la compra.
Mejoras o adecuaciones diferentes a la construcción del inmueble.	tiempo establecido en la NIIF 16, el menor entre los dos.
Equipos de cómputo y comunicación	Entre 3 y 5 años
Bienes Muebles y enseres	Entre 3 y 5 años.

En caso de que la Asociación defina una vida útil contable, diferente a los parámetros generales definidos debe acogerse a las siguientes condiciones:

- ✓ Contar con soporte técnico para manejar una vida útil diferente a la definida.
- ✓ El responsable debe informar a contabilidad esta excepción.

\*\* Las políticas en su totalidad se encuentran incluidas en el manual de políticas contables.

#### **d. Amortización**

El valor sujeto a amortización está representado por el costo histórico del activo o el valor que lo sustituya, menos su valor residual.

La amortización de un activo intangible comienza cuando el activo está disponible para ser usado.

El método de amortización usado es el lineal y el cargo por amortización de cada período es reconocido como parte del estado de resultados.

Para reconocer la pérdida por deterioro, el valor en libros de los activos financiados con Leasing es reducido a través del uso de una cuenta de deterioro y la pérdida es reconocida en resultados.

#### **e. Beneficios a los empleados**

De acuerdo con la sección 28 del anexo 2 del Decreto 2420 del 2015, todas las formas de contraprestación concedidas por **ASFEVIC - COL** a cambio de los servicios prestados por los empleados se registran como beneficios a empleados a corto plazo.

De acuerdo con las normas laborales colombianas, dichos beneficios corresponden a los salarios, primas legales y extralegales, vacaciones, cesantías y aportes parafiscales a asociaciones del estado que se cancelan antes de 12 meses siguientes al final del período sobre el que se informa. Dichos beneficios se acumulan por el sistema de causación con cargo a resultados. En la medida que se ejecuta la prestación del servicio.

#### **f. Provisiones**

Son pasivos sobre los cuales existe una incertidumbre sobre su cuantía o vencimiento, siempre que esta incertidumbre no afecte la fiabilidad de la medición.

Se reconoce como provisión el valor que resulta de la mejor estimación del desembolso requerido para liquidar la obligación a la fecha de cierre de los estados financieros, midiéndolo al valor presente de los gastos esperados necesarios para liquidar la obligación usando una tasa de descuento antes de impuestos que refleje las evaluaciones del mercado actual del valor del dinero en el tiempo y de los riesgos específicos de la obligación.

El aumento en la provisión debido al paso del tiempo se reconoce como un gasto financiero.

#### **g. Ingresos**

Los ingresos de la Asociación provienen de las inversiones que se realizan con el fin de que exista relación directa entre el ingreso y el costo/gasto, se realiza mensualmente el reconocimiento del ingreso en el Estado de Resultados, cargando de esta forma un pasivo diferido que debe quedar saldado al cierre del ejercicio contable.

#### **h. Gastos**

Los gastos para **ASFEVIC - COL** son los que surgen en el curso de las actividades ordinarias al igual que reconoce pérdidas como gastos que se generan por otros motivos o actividades distintas a las ordinarias.

**ASFEVIC - COL** reconoce sus gastos cuando existen decrementos en los beneficios económicos en forma de salidas o disminuciones de valor de los activos, o bien como generación o aumento de los pasivos, que dan como resultado reducción del activo neto y en la medida en que ocurran los hechos económicos en forma tal que queden registrados sistemáticamente en el periodo contable correspondiente.

## D. NOTAS AL ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA

### 1. Efectivo y Equivalente al Efectivo

Esta partida se encuentra compuesta por los saldos en efectivo, que corresponden a billetes, monedas y documentos soporte controlados por **ASFEVIC - COL** que se mantienen en las cajas o en depósitos, junto con los Equivalentes al Efectivo, generados en las cuentas bancarias, que cuentan con una alta liquidez y se mantienen para la gestión de pagos.

Concepto	2025	2024	Variación	Var. %
Caja general	\$23.261.101	\$500.000	22.761.101	4552,2%
Cuentas de ahorro bancarias	\$93.208.367	\$222.595	92.985.772	41773,5%
<b>Total</b>	<b>\$116.469.467</b>	<b>\$722.595</b>	<b>115.746.872</b>	<b>16018,22%</b>

El efectivo y equivalentes creció de \$722,594 a \$116,469,467 (+16,018%). El saldo en Caja General es de \$23.3M y en Cuentas de Ahorro (Bancos) \$93.2M. El incremento se explica por los ingresos mensuales distribuidos por Acción Sociedad Fiduciaria (excedentes de hotelería y arrendamientos) y por la actividad financiera propia, que fortalecieron la liquidez de la Asociación.

### 2. Inversiones

Corresponde a los excedentes de liquidez que registra las inversiones, las cuales se constituyeron para cubrir los fondos de futuros proyectos; estos valores son depositados en entidades bancarias legalmente establecidas, vigiladas por la Superintendencia Financiera de Colombia.

El fideicomiso es un acto jurídico por medio del cual una persona entrega a otra la titularidad de unos activos para que los administre y, al vencimiento de un plazo, transmita los resultados a un tercero. Las causaciones de rendimientos se determinan con base en los porcentajes pactados y los rendimientos se reflejan en el Estado de Resultados.

Concepto	2025	2024	Variación	Var. %
Fondo Inversión Colectiva SKANDIA	\$1.038.671.693	0	1.038.671.693	0,0%
Fideicomiso Acción Fiduciaria	\$2.293.119.465	0	2.293.119.465	0,0%
Otras inversiones	-	\$244.843.538	-244.843.538	-100,0%
<b>Total</b>	<b>\$3.331.791.158</b>	<b>\$244.843.538</b>	<b>3.086.947.620</b>	<b>1260,78%</b>

En 2025 la Asociación recompuso integralmente su portafolio de inversiones. Se constituyó un Fideicomiso con Acción Fiduciaria por \$2,293.1M (cuenta 124505) y un Fondo de Inversión Colectiva con SKANDIA por \$1,038.7M (cuenta 122595). Las inversiones anteriores (\$244.8M) fueron liquidadas y reasignadas a estos nuevos vehículos. El crecimiento neto fue de \$3,087.0M (+1,261%), lo cual refleja el fortalecimiento patrimonial derivado de donaciones de derechos fiduciarios recibidos durante el ejercicio.

### 3. Cuentas por Cobrar

En esta partida se encuentran las deudas derivadas de convenios y acuerdos formales e implícitos, donde se generan flujos de efectivo por cobrar para la Asociación.

Los saldos están representados por las cuentas por cobrar a clientes y asociados. Es de anotar que se presenta deterioro de cartera cuando su vencimiento supera los 90 días.

Concepto	2025	2024	Variación	Var. %
Cuentas por cobrar a socios	-	600.000.000	-600.000.000	-100,0%
Anticipos a contratistas	\$340.000.000	0	340.000.000	0,0%
<b>Total</b>	<b>\$340.000.000</b>	<b>600.000.000</b>	<b>-260.000.000</b>	<b>-43,3%</b>

Las cuentas por cobrar a socios (cuenta 132510) se redujeron de \$600M a \$0 (-100%), ya que el saldo a favor de la Asociación frente al socio fue cancelado y reclasificado: al cierre de 2025 la relación con el socio quedó como un pasivo de la Asociación (ver Nota 7 - Deudas con Accionistas o Socios). Los anticipos a contratistas por \$340M (cuenta 133010) corresponden a la obra social (Construcción de Sede Fase 01) que la Asociación se encuentra desarrollando. En conjunto, el rubro pasa de \$600M a \$340M (-43.3%).

### 4. Otros activos no Financieros

Corresponde a anticipo de impuestos por las retenciones en la fuente aplicadas por parte de los clientes a los servicios y/o compras, Así mismo se encuentra incluidos los saldos a favor de la Asociación.

Concepto	2025	2024	Variación	Var. %
Anticipos de impuestos y contribuciones	\$13.718.149	18.101.741	-4.383.592	-24,2%
Deudores varios (Acción Sociedad Fiduc)	\$43.693.685	0	43.693.685	0,0%
<b>Total</b>	<b>\$57.411.834</b>	<b>18.101.741</b>	<b>39.310.093</b>	<b>217,2%</b>

Los anticipos de impuestos y contribuciones (cuenta 1355) disminuyeron de \$18.1M a \$13.7M (-24.2%). En el rubro de Deudores Varios (\$43.7M, cuenta 1380) se incluyen: **(a)** una retención en la fuente por \$4,085,400 que la empresa Profit Market tiene pendiente por devolver a la Asociación, por concepto de comisiones sobre la cesión de derechos fiduciarios; y **(b)** un saldo por cobrar de \$39,608,285 a Acción Fiduciaria, correspondiente a ventas de derechos fiduciarios realizadas y pendientes de pago al 31 de diciembre de 2025.

## 5. Propiedad, Planta y Equipo

**ASFEVIC - COL** ha usado las prácticas tributarias y contables para el reconocimiento de Activos Fijos como si fueran Propiedad, Planta y Equipos. Durante el período de transición se identificaron que elementos sí podían ser reconocidos en esta partida. Además, se calcularon las vidas útiles basadas en la expectativa real de uso de los elementos para corregir los valores de Depreciación Acumulada.

La propiedad, planta y equipo que posee **ASFEVIC - COL** ha sido adquirida en procesos de compra y por donaciones recibidas detalladas a continuación:

Concepto	2025	2024	Variación	Var. %
Terrenos urbanos	\$3.873.903.430	3.017.432.430	856.471.000	28,4%
Vehículos en leasing	\$90.000.000	90.000.000	0	0,0%
<b>Total Propiedad, Planta y Equipo</b>	<b>3.963.903.430</b>	<b>3.107.432.430</b>	<b>856.471.000</b>	<b>27,6%</b>
Depreciación acumulada	(\$54.000.000)	-36.000.000	-18.000.000	50,0%
<b>Total Costo menos Depreciación</b>	<b>3.909.903.430</b>	<b>3.071.432.430</b>	<b>838.471.000</b>	<b>27,3%</b>

El saldo relacionado a “Terrenos Urbanos” corresponde al inmueble ubicado en la ciudad de Bogotá D.C., cuyo valor del avalúo catastral en el momento de su reconocimiento de \$2.238.627.000, en la porción incluida en la participación de bienes de la sucesión de la causante Elizabeth Triana Ortega y la cual fue adjudicada por medio de escritura pública número 1226 del 25 de agosto de 2015 de la Notaría 26 del círculo de Bogotá a la Asociación ASFEVIC por \$2.202.823.110, equivalente al 93 % del valor del inmueble mencionado y su incremento con relación año 2024 en terrenos (\$856M, 28%) se debe a donaciones de bienes inmuebles recibidas durante 2025.

La depreciación corresponde exclusivamente a los vehículos en leasing, relacionada a la adquisición de una camioneta marca Nissan Pat Finder en años anteriores, a una tasa de \$18M/año.

No se realizaron adquisiciones de nuevos activos fijos en el año 2025.

## 6. Cuentas por Pagar

Dentro de las cuentas por pagar se reconocen los contratos y servicios formales que dan lugar a un derecho contractual a pagar efectivo u otro activo financiero a otra empresa, negocio o persona.

Concepto	2025	2024	Variación	Var. %
Costos y Gastos por Pagar	9.089.789	5.861.506	3.228.283	55,1%
Deudas con Accionistas o Socios	453.283.415	52.850.000	400.433.415	757,7%
<b>Total Pasivo Corriente</b>	<b>462.373.204</b>	<b>58.711.506</b>	<b>403.661.698</b>	<b>687,5%</b>

El total de cuentas por pagar (cuenta 23) ascendió a \$462.4M (vs \$58.7M en 2024, +687.5%). El incremento se concentra en las Deudas con Accionistas o Socios (cuenta 2355), que pasaron de \$52.9M a \$453.3M (+757.7%):

a partir de 2025 la relación con el socio se reclasificó y la Asociación quedó como deudora frente al socio (anteriormente el socio adeudaba a la Asociación, ver Nota 3).

Descripción de Costos y Gastos por Pagar:

Costos y Gastos por Pagar	2025	2024	Variación	Var. %
Honorarios	1.618.536	580.750	1.037.786	178,7%
Servicios Públicos	4.554	0	4.554	0,0%
Otros	7.466.699	773.500	6.693.199	865,3%
Reembolso de Caja Mejor	0	4.507.256	-4.507.256	-100,0%
<b>Total</b>	<b>9.089.789</b>	<b>5.861.506</b>	<b>3.228.283</b>	<b>55,1%</b>

Las cuentas comerciales y gastos por pagar (cuenta 2335) se componen de honorarios por pagar (\$1.6M), otros gastos (\$7.5M) y servicios públicos menores (\$4.554), para un subtotal de \$9.1M.

## 7. Otros Pasivos no Financieros

El siguiente es el detalle de otros pasivos tales como impuestos por pagar a 31 de diciembre del 2025 y 2024.

Concepto	2025	2024	Variación	Var. %
Otros Pasivos No Financieros	6.714.544	16.690.599	-9.976.055	-59,8%
<b>Total Pasivo Corriente</b>	<b>6.714.544</b>	<b>16.690.599</b>	<b>-9.976.055</b>	<b>-59,8%</b>

Los otros pasivos no financieros disminuyeron de \$16.7M a \$6.7M (-59.8%). Este rubro se compone de: retenciones en la fuente por pagar (\$1.6M), retención de ICA (\$108K) e IVA por pagar (\$5.1M). En 2024, el saldo era significativamente mayor debido a retenciones por comisiones de cesión de derechos fiduciarios y un mayor IVA generado (\$15.4M), que disminuyó en 2025 al ajustarse la actividad gravada.

Descripción de Otros Pasivos No Financieros:

Otros Pasivos No Financieros	2025	2024	Variación	Var. %
Retención en la Fuente	1.554.083	697.970	856.113	122,7%
Impuesto a las Ventas Retenido	0	114.000	-114.000	-100,0%
Impuesto Industria y Comercio Retenido	108.482	74.000	34.482	46,6%
Impuesto sobre las ventas por pagar	5.051.979	15.804.629	-10.752.650	-68,0%
<b>Total</b>	<b>6.714.544</b>	<b>16.690.599</b>	<b>-9.976.055</b>	<b>-59,8%</b>

Este rubro se compone de: retenciones en la fuente por pagar (\$1.6M), retención de ICA (\$108K) e IVA por pagar (\$5.1M). En 2024, el saldo era significativamente mayor debido a retenciones por comisiones de cesión de derechos fiduciarios y un mayor IVA generado (\$15.4M), que disminuyó en 2025 al ajustarse la actividad gravada.

## 8. Provisiones Fiscales

Corresponde al valor estimado por parte de la empresa el valor destinado para actividades meritorias para el desarrollo de su objeto social

Concepto	2025	2024	Variación	Var. %
Provisiones para Actividades Meritorias	256.000.000	256.000.000	0	0,0%
Obligaciones Fiscales	0	31.251.000	-31.251.000	-100,0%
<b>Total Pasivo Corriente</b>	<b>256.000.000</b>	<b>287.251.000</b>	<b>-31.251.000</b>	<b>-10,9%</b>

Las provisiones fiscales disminuyeron de \$287.3M a \$256M (-10.9%). La provisión para actividades meritorias se mantiene en \$256M, destinada al desarrollo de programas del objeto social (mercados, adulto mayor y otros programas sociales). La provisión para impuesto de renta (\$31.3M en 2024) fue eliminada al regularizarse la situación tributaria de la Asociación bajo el Régimen Tributario Especial (ESAL).

## 9. Patrimonio

De acuerdo con los registros oficiales de **ASFEVIC - COL**, el patrimonio de 2025 y 2024; está conformado así:

Concepto	2025	2024	Variación	Var. %
Fondo Social	175.921.478	1.000.000	174.921.478	17492,1%
Superávit por Donaciones	6.900.551.895	3.617.432.430	3.283.119.465	90,8%
Resultado del Ejercicio	174.921.478	123.216.089	51.705.389	42,0%
Resultado de Ejercicios Anteriores	-220.906.710	-169.201.321	-51.705.389	30,6%
<b>Total Patrimonio</b>	<b>7.030.488.141</b>	<b>3.572.447.199</b>	<b>3.458.040.943</b>	<b>96,8%</b>

El patrimonio creció \$3,458M (+96.8%), pasando de \$3,572M a \$7,030M. El componente principal es el Superávit por Donaciones, que aumentó de \$3,617M a \$6,901M (+90.8%), impulsado por la donación de derechos fiduciarios recibida durante el ejercicio. El Fondo Social pasó de \$1M a \$175.9M por la constitución de la Reserva para Obras Sociales. El resultado del ejercicio fue de \$174.9M y los resultados acumulados de ejercicios anteriores pasaron de -\$169M a -\$221M.

## 10. Ingresos por Actividades Ordinarias

El siguiente es un detalle de los Ingresos obtenidos por el desarrollo del objeto social de **ASFEVIC - COL** al 31 de diciembre de 2025 y 2024:

Concepto	2025	2024	Variación	Var. %
Ingresos de Actividades Ordinarias	548.559.746	120.548.458	428.011.288	355,1%
Ingresos Financieros	0	488.507.617	-488.507.617	-100,0%
<b>Total Ingresos</b>	<b>548.559.746</b>	<b>609.056.075</b>	<b>-60.496.329</b>	<b>-9,9%</b>

Los ingresos de actividades ordinarias crecieron significativamente de \$120.5M a \$548.6M (+355.1%), componiendo la totalidad de los ingresos ordinarios de la Asociación en 2025. Estos ingresos se originan principalmente en la distribución mensual de excedentes que la Asociación recibe de Acción Sociedad Fiduciaria por sus derechos fiduciarios: excedentes de hotelería \$254.2M, arrendamientos \$266.2M (parqueadero \$172.6M + arrendamiento \$93.6M), y actividad financiera \$28.1M (rendimientos sobre inversiones). En 2024, los ingresos financieros por \$488.5M (que corresponden a rendimientos de inversiones liquidadas) se registraban separadamente; en 2025 esta línea es \$0 porque los rendimientos de fideicomisos fueron reclasificados como ingresos de actividades ordinarias. En total, los ingresos operacionales pasaron de \$609.1M a \$548.6M (-9.9%), pero la composición actual es más estructural y recurrente.

#### Descripción de Ingresos de Actividades Ordinarias:

Ingresos de Actividades Ordinarias	2025	2024	Variación	Var. %
Excedentes Hotelería y Restaurantes	254.245.821	0	254.245.821	0,0%
Actividades Financieras	28.122.064	0	28.122.064	0,0%
Arrendamiento de Bienes Inmuebles	172.589.400	116.589.585	55.999.815	48,0%
Excedentes por Arrendamiento	93.602.461	0	93.602.461	0,0%
<b>Total Ingresos</b>	<b>548.559.746</b>	<b>116.589.585</b>	<b>431.970.161</b>	<b>370,5%</b>

Los ingresos de actividades ordinarias se componen de cuatro líneas principales, todas derivadas de la distribución mensual de excedentes que la Asociación recibe de Acción Sociedad Fiduciaria: (a) Excedentes de hotelería y restaurantes \$254.2M (nuevos en 2025, provenientes de la operación hotelera del fideicomiso; cuenta 4140); (b) Actividad financiera \$28.1M (rendimientos por intereses sobre las inversiones; cuenta 4150); (c) Arrendamiento de bienes inmuebles \$172.6M (vs \$116.6M en 2024, +48.0%; cuenta 4155); y (d) Excedentes por arrendamiento \$93.6M (nuevos en 2025, correspondientes a la retribución sobre contratos inmobiliarios; cuenta 4155). El total de ingresos ordinarios creció \$428M (+355.1%), pasando de \$120.5M a \$548.6M.

**ASFEVIC - COL** es una Asociación sin ánimo de lucro y los ingresos obtenidos son los estipulado en los estatutos.

#### 11. Ingresos No Operacionales

El siguiente es un detalle de los ingresos obtenidos en otras operaciones de **ASFEVIC - COL**.

Concepto	2025	2024	Variación	Var. %
Otros Ingresos No Operacionales	11.347.646	3.958.873	7.388.773	186,6%
<b>Total Ingresos</b>	<b>11.347.646</b>	<b>3.958.873</b>	<b>7.388.773</b>	<b>186,6%</b>

Los otros ingresos no operacionales aumentaron de \$3.9M a \$11.3M (+186.6%).

Descripción de Ingresos No Operacionales:

Concepto	2025	2024	Variación	Var. %
Ingresos de ejercicios anteriores	10.843.629	3.758.126	7.085.503	188,5%
Diversos	17.168	200.747	-183.579	-91,4%
Intereses	486.849	0	486.849	0,0%
<b>Total Ingresos</b>	<b>11.347.646</b>	<b>3.958.873</b>	<b>7.388.772</b>	<b>186,6%</b>

Este rubro incluye recuperaciones por \$10.8M (ingresos de ejercicios anteriores reconocidos en 2025) y aprovechamientos menores (\$17K). En 2024, este concepto correspondía principalmente a recuperaciones de cartera e ingresos de ejercicios anteriores por \$3.8M.

## 12. Gastos de Administración

A continuación, se detallan de los gastos de administración a 31 de diciembre del 2025 y 2024:

Concepto	2025	2024	Variación	Var. %
Gastos de Administración	362.693.054	450.132.075	-87.439.021	-19,4%
<b>Total Gastos de Administración</b>	<b>362.693.054</b>	<b>450.132.075</b>	<b>-87.439.021</b>	<b>-19,4%</b>

Los gastos de administración disminuyeron de \$450.1M a \$362.7M (-19.4%).

### Composición Gastos de Administración

Concepto	2025	2024	Variación	Var. %
Honorarios	91.648.900	23.637.726	68.011.174	287,7%
Impuestos	58.516.631	97.382.755	-38.866.124	-39,9%
Seguros	11.847.726	13.025.743	-1.178.017	-9,0%
Servicios	1.962.459	3.144.626	-1.182.167	-37,6%
Gastos Legales	29.859.133	2.875.500	26.983.633	938,4%
Depreciaciones	18.000.000	18.000.000	0	0,0%
Diversos y Act. Meritorias	8.538.204	292.065.725	-283.527.521	-97,1%
Construcción Sede (Fase 01)	142.320.000	0	142.320.000	0,0%
<b>Total Gastos de Administración</b>	<b>362.693.054</b>	<b>450.132.075</b>	<b>-87.439.021</b>	<b>-19,4%</b>

Las principales variaciones se explican por: (a) Honorarios aumentaron (\$68M), comisiones inmobiliarias (\$64.2M) y asesoría contable (\$16.1M); (b) Impuestos se redujeron \$38.9M por menor predial (\$46.4M vs \$95.3M), incluyendo GMF 4x1000 (\$5.4M) y prorrateo de IVA (\$6.6M); (c) Gastos legales crecieron \$27M por trámites de cesión de derechos fiduciarios y gastos notariales; (d) Se inició la Construcción de Sede (\$142.3M, Fase 01); (e) Los gastos diversos cayeron \$283.5M al finalizar el proyecto geriátrico (\$256M en 2024) y reducir actividades meritorias.

### 13. Gastos Financieros

El siguiente es el detalle de los gastos presentados en la actividad financiera a 31 de diciembre de 2025 y 2024; la cual está conformada así:

Concepto	2025	2024	Variación	Var. %
Gastos Financieros	886.813	347.571	539.242	155,1%
<b>Total Gastos Financieros</b>	<b>886.813</b>	<b>347.571</b>	<b>539.242</b>	<b>155,1%</b>

Los gastos financieros aumentaron de \$348K a \$887K (+155.1%). Se componen de: comisiones bancarias (\$272K), intereses de mora (\$614K) y otros gastos bancarios menores.

### 14. Otros Gastos Extraordinarios

El siguiente es el detalle de otros gastos extraordinarios presentados en 2025:

Concepto	2025	2024	Variación	Var. %
Otros gastos Extraordinarios	21.406.046	8.068.213	13.337.834	165,3%
<b>Total Otros Gastos Extraordinarios</b>	<b>21.406.046</b>	<b>\$8.068.213</b>	<b>13.337.834</b>	<b>165,3%</b>
Impuesto de Renta	0	31.251.000	-31.251.000	-100,0%

Los otros gastos extraordinarios pasaron de \$8.1M a \$21.4M (+165.3%).

El impuesto de renta fue \$0 en 2025 (vs \$31.3M en 2024) al haberse regularizado el Régimen Tributario Especial (ESAL).

Concepto	2025	2024	Variación	Var. %
Gravamen al Movimiento Financiero	0	1.994.269	-1.994.269	-100,0%
Impuestos Asumidos	359.244	3.875.711	-3.516.468	-90,7%
Costos y Gastos no Deducibles	0	1.849.232	-1.849.232	-100,0%
Multas, Sanciones y Litigios	996.000	349.000	647.000	185,4%
Donaciones	20.050.000	0	20.050.000	0,0%
Ajuste al peso	803	0	803	0,0%
<b>Total Otros Gastos Extraordinarios</b>	<b>21.406.046</b>	<b>8.068.213</b>	<b>13.337.834</b>	<b>165,3%</b>

En 2025 incluyen: otros impuestos asumidos (\$359K), donaciones (\$20.1M) y multas (\$996K). Las donaciones representan el principal incremento, asociadas a la ejecución de programas sociales de la Asociación. El GMF (4x1000) por \$5.4M fue reclasificado a gastos de administración.

## 15. Partes Relacionadas

La Asociación no presenta relación con entidades que se consideren controlantes o subsidiarias, ni es subsidiaria o controlante de ninguna entidad.

## 16. Eventos Subsecuentes

A la fecha de emisión de estos estados financieros, no se tiene conocimiento de hechos de carácter financiero o de otra índole, que afecten en forma significativa los saldos y revelaciones de los estados financieros por el período terminado el 31 de diciembre de 2025.

## 15. Aprobación Estados Financieros

Los estados financieros y las revelaciones a diciembre 31 de 2025 comparativos con diciembre 31 de 2024 fueron analizados por la Asamblea General el treinta (30) de marzo de dos mil veintiséis y presentados en la misma fecha.

  
MARIA DEL ROSARIO TRIANA GARCIA  
Representante Legal

  
Angélica María Nieto López  
Contadora Pública  
Tarjeta Profesional 338677-T

  
Luis Germán Barbosa Villalba  
Revisor Fiscal  
Tarjeta Profesional 6032-T